

# EXPUNERE DE MOTIVE

## Secțiunea 1

### Titlul proiectului de act normativ

**Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului**

## Secțiunea a 2-a

### Motivul emiterii actului normativ

#### **2.1. Sursa proiectului de act normativ: Inițiativa Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale**

Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 178 din 12 martie 2014, cu modificările și completările ulterioare, vizează atingerea obiectivelor de interes general în materia achiziției de terenuri agricole, și creează cadrul aplicabil pentru atingerea scopului instituit, în concordanță cu interesul național și tendințele normelor europene, măsurile reglementate prin dispozițiile acestui act normativ conducând la instituirea unei proceduri obiective pentru evaluarea calității de cumpărător prin exercitarea dreptului de preempțiune în vederea încheierii actelor translative de proprietate, evitarea unor consecințe negative reflectate prin crearea unor dezechilibre pe piața funciară, respectiv: apariția și dezvoltarea acțiunilor speculative cu privire la tranzacționarea terenurilor agricole, înregistrarea unei ponderi din ce în ce mai însemnată a fenomenului de evaziune fiscală care ar putea atinge cote alarmante în lipsa unei reglementări flexibile, eficiente și stricte.



Evaluările efectuate, având ca obiect aplicabilitatea Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a evoluțiilor pe piața funciară, au identificat aspecte care au necesitat amendarea dispozițiilor legale și a condițiilor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, astfel încât a intrat în vigoare Legea nr. 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 741 din 14 august 2020.

## **2.2. Descrierea situației actuale**

Prevederile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 178 din 12 martie 2014, cu modificările și completările ulterioare, vizează reglementarea unor măsuri care urmăresc un obiectiv de interes general în domeniul achiziției terenurilor agricole aplicate în mod nediscriminatoriu, cu respectarea principiului proporționalității, menținerea unei distribuiri a drepturilor de proprietate asupra terenurilor agricole care să permită dezvoltarea de exploatații agricole viabile pe baza unor considerații sociale și de amenajare a teritoriului, precum și identificarea unor modalități de evaluare a proporționalității măsurilor naționale de restricționare a libertăților fundamentale în care se poate răspunde intereselor publice legitime în conformitate cu dreptul Uniunii Europene, având în vedere caracterul specific al terenurilor agricole.

Prin punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 17/2014, astfel cum a fost modificată și completată prin intrarea în vigoare a Legii nr. 175/2020, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 741 din 14 august 2020, au fost create premisele unor blocaje la încheierea actelor translativ de proprietate având ca obiect terenurile agricole situate în extravilan, precum și deficiențe de aplicare a legii, cauzate de reglementarea unor aspecte neclare și imprevizibile, nemaifiind îndeplinit scopul legitim al legii de bază aplicabilă în domeniu, respectiv comasarea terenurilor agricole, descurajarea cumpărării proprietății funciare în scop de revânzare imediată, prevenirea speculei imobiliare, achiziția terenurilor pentru desfășurarea activităților agricole specifice pe termen mediu și lung, precum și prevenirea fărâmițării proprietății funciare.

Astfel, prin modificarea prevederilor Capitolului III-Exercitarea dreptului de preempțiune din cuprinsul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a fost introdusă obligația plății unui impozit de 80% pe suma ce reprezintă diferența dintre prețul de vânzare și prețul de cumpărare, în baza grilei notarilor din respectiva perioadă, în cazul înstrăinării, prin vânzare, înainte de împlinirea a 8 ani de la cumpărare, a terenurilor agricole situate în extravilan.

Totodată, intervențiile legislative au reglementat faptul că, în cazul înstrăinării directe sau indirecte, înainte de împlinirea a 8 ani de la cumpărare, a pachetului de control al societăților care au în proprietate terenuri agricole situate în extravilan și care reprezintă mai mult de 25% din activele acestora, vânzătorul va avea obligația de a plăti un impozit de 80% din diferența de valoare a terenurilor respective calculată pe baza grilei notarilor între momentul dobândirii terenurilor și momentul înstrăinării pachetului de control. În acest caz, impozitul pe profit privind diferența de valoare a acțiunilor sau părților sociale vândute se va aplica la o bază redusă proporțional cu procentul ponderii terenurilor agricole respective în activele fixe, orice dublă impozitare fiind interzisă.

Referitor la dispozițiile legale menționate anterior, au fost identificate anumite elemente obiective și impedimente în ceea ce privește încheierea actelor translativ de proprietate având ca obiect terenurile agricole situate în extravilan, urmare parcurgerii procedurii prevăzută de legea aplicabilă în domeniu, fiind limitat atributul de dispoziție al proprietarilor acestor terenuri, prin reglementarea imprecisă, neclară și imprevizibilă a normelor indicate, precum:

- nu s-a identificat în sarcina cui revine obligația calculării, reținerii, virării și declarării, după caz, a impozitului de 80% datorat în cazul revânzării terenurilor agricole, înainte de împlinirea a 8 ani de la data achiziției acestor terenuri;

- din perspectiva colectării, actul normativ nu reglementează dacă acest impozit constituie venit la bugetul de stat sau la bugetul local și nici dacă, eventual, se distribuie în cote defalcate între aceste bugete;

- intervenție lacunară în ceea ce privește reglementarea unei definiții privind calificarea unei dețineri ca reprezentând pachetul de control;

- necorelarea dispozițiilor și reglementarea imprecisă a anumitor condiții necesare realizării scopului prevăzut de lege, respectiv comasarea terenurilor agricole, diminuarea achiziției acestor terenuri în scopuri speculativ-investiționale și îndeplinirea obligației constituționale de valorificare a tuturor factorilor de producție și de protejare a intereselor naționale în activitatea economică, au ca efect pe termen mediu și lung eludarea prevederilor Legii nr. 17/2014, nerespectarea obligațiilor constituționale și a prevederilor tratatelor constitutive ale Uniunii Europene.

În acest sens, în contextul eforturilor de restrângere a cadrului coercitiv și rigid al legii de bază aplicabilă în domeniu și în vederea:

- corelării și simplificării anumitor prevederi legale aplicabile procedurilor care vizează înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan;

- eliminării riscurilor promovării a numeroase acțiuni în justiție pentru pronunțarea unor hotărâri pentru soluționarea aspectelor divergente, cauzate de imposibilitatea exercitării, de către proprietarii terenurilor agricole situate în extravilan, a drepturilor de dispoziție asupra bunurilor imobile deținute și a impedimentelor identificate în circuitul civil, raportat la imposibilitatea obiectivă de încheiere a actelor translativ de proprietate;

- stabilirii unor măsuri în vederea eliminării aspectelor practice neunitare și a disfuncționalităților semnalate constant de către părțile interesate, precum și deblocării

tranzacțiilor având ca obiect terenuri agricole situate în extravilan și creării cadrului legal necesar exercitării de către persoanele fizice sau juridice a atributului dreptului de dispoziție asupra acestor terenuri;

- eficientizării și creării cadrului legal pentru punerea în aplicare a prevederilor referitoare la obligația calculării, reținerii, virării și declarării impozitului de 80% datorat în cazul revânzării terenurilor agricole;

- soluționării, cu celeritate, a impedimentelor identificate, prin adoptarea unor reglementări care să asigure previzibilitatea procesului de înstrăinare și respectarea principiului legalității și a principiului securității raporturilor juridice, atât din perspectiva intereselor individuale, cât și a celor naționale sau de grup și a binelui public, de a căror aplicare depinde stabilitatea și eficiența procedurii care vizează tranzacțiile având ca obiect terenuri agricole;

- evitării persistării vidului legislativ actual și blocajul tranzacțiilor cu terenuri agricole, aspecte urgente care nu ar putea face obiectul unei legi pentru crearea cadrului legal în vederea punerii în aplicare a reglementărilor propuse prin actualul proiect de act normativ, fiind o soluție care implică un orizont de timp îndelungat, soluție juridică care presupune că pe tot parcursul procesului de legiferare în condițiile art. 76 alin. (3) din Constituție;

ținând cont de stările de fapt identificate, cuantificabile și care aduc atingere interesului public, scopului legitim prevăzut de lege, precum și îndeplinirii obligațiilor constituționale, cu efecte negative pe termen mediu și lung asupra creșterii producției agricole și, implicit, a Uniunii Europene, este necesară și oportună amendarea, pe calea delegării legislative, a cadrului legal care reglementează măsuri privind vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan cu dispoziții care conducă la eliminarea consecințelor neadoptării proiectului de act normativ în regim de urgență și să reglementeze elementele obiective și imprevizibile ale situației extraordinare menționate.

Soluțiile propuse în proiectul de act normativ au fost formulate și în baza propunerilor transmise Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România, transmise prin adresa nr. 4576/2022.

### **2.3. Schimbări preconizate**

Proiectul de act normativ reglementează anumite elemente care vizează clarificarea și simplificarea procedurii prevăzută de Legea nr. 17/2014, în sensul operării unor modificări în cuprinsul articolului 4, stabilind anumite clarificări în privința preemtorilor de rang I, respectiv rang II, în vederea înstrăinării, prin vânzare, a terenurilor agricole situate în extravilan, astfel:

a) preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

b) preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;" (...).

În ceea ce privește intervenția menționată anterior, precizăm că reprezintă o amendare care menține dreptul de preempțiune în vederea achiziției terenurilor agricole situate în extravilan, nu modifică ordinea acestor preemptori și nu eludează scopul legitim al legii, fiind necesară în raport de aspectele practice ale aplicării dispozițiilor care reglementează controlul aplicării dreptului de preempțiune și în considerarea interesului public național și caraterul specific al terenurilor agricole situate în extravilan.

Totodată, pentru claritatea exprimării și în vederea corelării prevederilor legale, proiectul de act normativ stabilește:

-în cuprinsul alineatului (2), litera c) al articolului 4, se stabilește în sfera condițiilor cumulative pe care arendașul trebuie să le îndeplinească pentru dovedirea calității de preemptor, dovada domiciliului/reședinței pentru persoanele fizice din structura persoanei juridice care dețin controlul societății, în cazul arendașilor persoane juridice,

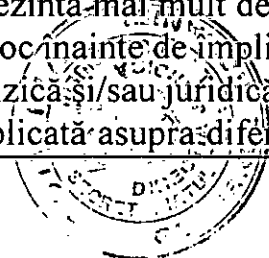
-în ceea ce privește alineatul (5) al articolului 4, necesitatea respectării condițiilor având ca obiect dovada domiciliului/reședinței/sediului social/sediului secundar situat/situate pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, în cazul exercitării dreptului de preempțiune de către proprietarii, persoane fizice sau persoane juridice ale imobilelor vecine;

-în textul art. 4<sup>1</sup>, alineatul (2), literele d) și e) indică persoanele fizice, din structura persoanelor juridice, care dețin controlul societății, să facă dovada domiciliului/reședinței stabilit/e pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de lege pentru persoanele juridice în calitate de potențiali cumpărători;

În cuprinsul Capitolului III-Exercitarea dreptului de preempțiune din cuprinsul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, au fost amendate prevederile art. 4<sup>2</sup>, respectiv:

-se propune înlocuirea sintagmei „în baza grilei notarilor din respectiva perioadă” cu noțiuni utilizate în legislația fiscală, respectiv „valori orientative stabilite prin expertiza întocmită de camera notarilor publici sau valori minime stabilite prin studiul de piață realizat de către camerele notarilor publici, după caz, din respectiva perioadă”, în funcție de perioada în care au fost dobândite terenurile situate în extravilan;

-în ceea ce privește textul alineatului (2) al art. 4<sup>2</sup>, se menține condiționarea vânzării terenului agricol extravilan ca limitare adusă atributului de dispoziție calificată ca o garanție pe care statul a impus-o pentru a se asigura că scopul cumpărării bunului nu a fost unul speculativ, ci acela de a contribui la creșterea producției agricole naționale și asigurarea unei concurențe crescute în domeniul agricol, iar pentru claritatea exprimării și corelarea cu prevederile alineatului anterferit, se propune reformularea în sensul reglementării înstrăinării, prin vânzare, a pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate terenuri agricole situate în extravilan și care reprezintă mai mult de 25% din activele prevăzute de lege și în măsura în care înstrăinarea are loc înainte de împlinirea a 8 ani de la dobândirea oricăruia dintre aceste terenuri, persoana fizică și/sau juridică care înstrăinează, are obligația de a plăti un impozit în cotă de 80% aplicată asupra diferenței



dintre valoarea terenurilor respective existentă la momentul înstrăinării pachetului de control și cea de la momentul dobândirii terenurilor, determinată potrivit valorii orientative stabilită prin expertiza întocmită de camera notarilor publici sau a valorii minime stabilită prin studiul de piață realizat de către camerele notarilor publici, după caz, din respectiva perioadă;

-impozitul stabilit în situația intenției de vânzare a pachetului de control a persoanelor juridice va fi plătit după determinarea diferențelor pozitive ale terenului agricol, obiect al revânzării, stabilite anterior autentificării actului translativ de proprietate;

-în scopul clarificării și stabilirii cadrului legislativ pentru evitarea blocării tranzacțiilor având ca obiect terenurile agricole situate în extravilan în cazul revânzării acestor terenuri înainte de împlinirea unui termen de 8 ani de la cumpărare, se propune reglementarea situației în care persoana juridică deține în proprietate terenuri agricole situate în extravilan ca urmare a unui aport în natură adus de persoana care înstrăinează pachetul de control, verificarea condiției legate de înstrăinare înainte de împlinirea a 8 ani de la dobândirea terenurilor, potrivit alin. (2), se extinde și la perioada deținerii de către acționarul/asociatul care a realizat acest aport în natură;

-pentru aplicarea prevederilor antereferte, se propune definirea unor termeni, respectiv „active”, „pachet de control” și „titluri de participare” și clarificarea aspectelor referitoare la sarcina fiscală stabilită pentru proprietarii terenurilor agricole în măsura în care își exercită dreptul de dispoziție asupra bunului imobil înainte de împlinirea unui termen de 8 ani de la data dobândirii bunului, respectiv cine are obligația calculării și încasării sau plății impozitului de 80% datorat în cazul revânzării terenurilor agricole, sens în care calcularea și încasarea se stabilește în sarcina notarului public, înainte de autentificarea actelor translative de proprietate;

-se reglementează virarea, impozitului stabilit în condițiile alin. (1) și (2) ale art. 4<sup>2</sup>, în contul deschis la unitățile Trezoreriei Statului și se distribuie astfel:

a) o cotă de 60% se face venit la bugetul de stat;

b) o cotă de 40% se face venit la bugetul unităților administrativ-teritoriale pe teritoriul cărora se află terenurile agricole situate în extravilan ce au făcut obiectul înstrăinării;

-se prevede faptul că în cazul contribuabililor care intră sub incidența titlului II – Impozitul pe profit din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, impozitul stabilit în condițiile prevăzute la art. 4<sup>2</sup> alin. (1) și (2) reprezintă cheltuială nedeductibilă la determinarea rezultatului fiscal;

-se stabilește faptul că impozitul prevăzut reprezintă un impozit suplimentar față de impozitele datorate potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sens în care precizăm faptul că impozitul de 80% datorat în cazul intenției de revânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, înainte de împlinirea a 8 ani de la achiziționare, nu intră sub incidența prevederilor vreunui tratat internațional la care România este parte, fiind un impozit instituit pentru a descuraja tranzacționarea în scop speculativ a terenurilor;

- totodată, se reglementează faptul că veniturile obținute de persoane nerezidente din tranzacțiile antemenționate nu fac parte din domeniul de aplicare a convențiilor de evitare a dublei impunerii încheiate de România cu alt stat;

-se stabilește termenul de 60 zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în care trebuie emis ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului finanțelor, care stabilește procedura de calcul, încasare și plată a impozitului datorat în condițiile prevăzute de lege, precum și obligațiile declarative, cu avizul consultativ al Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.

În considerarea eliminării blocajelor ivite în practică și clarificării anumitor elemente procedurale în cazurile în care se solicită pronunțarea unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare, se propune amendarea articolului 5 din legea de bază, în sensul reglementării procesului verbal privind derularea procedurii prevăzută de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ca document care atestă îndeplinirea formalităților prevăzute de lege.

În vederea punerii în aplicare a prevederilor alineatelor (5) și (6) ale articolului 7, se propune introducerea alineatului (6<sup>1</sup>) în textul articolului anterferit, prin care se stabilește termenul de 10 zile în care se poate înregistra comunicarea acceptării ofertei de vânzare modificată la primărie, în cazul în care, în termenul prevăzut de lege, un preemptor de rang inferior oferă un preț superior celui din oferta de vânzare sau celui oferit de ceilalți preemptori de rang superior lui care acceptă oferta, vânzătorul poate relua procedura, cu înregistrarea ofertei de vânzare cu acest preț și respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare și a dreptului de preempțiune, la preț și în condiții egale.

Pentru claritatea exprimării și asigurarea previzibilității actului normativ, se propune modificarea alineatului (2) al articolului 20, în sensul corelării cu amendările aduse prin prezentul proiect de ordonanță de urgență asupra textului articolului 4, în sensul precizării faptului că sunt exceptate de la aplicarea prevederilor Legii 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în cazul înstrăinărilor între coproprietari, soți, rude până la gradul al treilea, inclusiv și afini până la gradul al treilea, precum și reglementării situației în care proprietarul terenului nu a solicitat afișarea unei oferte de vânzare la primărie, iar calitatea de cumpărător urmează a fi deținută de către persoanele menționate anterior.

De asemenea, punerea în aplicare a prevederilor legii de bază aplicabilă în domeniu, a determinat modificarea articolului 20 prin introducerea unei excepții care vizează situația în care proprietarul terenului a solicitat afișarea la primărie a ofertei de vânzare, persoanele menționate la art. 20 alin. (2) pot accepta oferta de vânzare în calitate de preemptori de rang I, iar contractul de vânzare se va încheia în baza avizelor prevăzute de lege, după caz.

Prin reglementările aduse de art. II, se propune ca în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență să fie modificate normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri

proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Prevederile instituite în cuprinsul art. III reglementează și situația terenurilor agricole situate în extravilan, pentru care au fost inițiate formalitățile prevăzute de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, însă nefinalizate la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, se supun legislației în vigoare la data inițierii acestora, precum și derogarea vizează dispozițiile referitoare la procedura incidentă în cazul intenției de revânzare a terenurilor agricole înainte de împlinirea unui termen de 8 ani de la data cumpărării acestor terenuri, respectiv stabilirea aplicabilității dispozițiilor art. 4<sup>2</sup> pentru actele de înstrăinare aflate în curs de încheiere la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

#### **2.4. Alte informații\*) Nu au fost identificate**

### **Secțiunea a 3-a**

#### **Impactul socioeconomic\*\*)**

- 3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ: Nu este cazul
- 3.2. Impactul social: Nu este cazul
- 3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului: Nu este cazul
- 3.4. Impactul macroeconomic: Nu este cazul
- 3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici
- 3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat
- 3.5. Impactul asupra mediului de afaceri: Nu este cazul
- 3.6. Impactul asupra mediului înconjurător: Nu este cazul
- 3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării: Nu este cazul
- 3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile: Nu este cazul
- 3.9. Alte informații: Nu au fost identificate

### **Secțiunea a 4-a**

**Impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri\*\*\*)**

- în mii lei (RON) -

Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani	Media pe cinci ani
------------	-------------	---------------------	--------------------





1	2	3	4	5	6	7
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
1. buget de stat, din acesta:						
1. impozit pe profit						
2. impozit pe venit						
1. bugete locale						
1. impozit pe profit						
1. bugetul asigurărilor sociale de stat:						
1. contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri (Se va menționa natura acestora.)						
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
1. buget de stat, din acesta:						
1. cheltuieli de personal						
2. bunuri și servicii						
1. bugete locale:						
1. cheltuieli de personal						
2. bunuri și servicii						
1. bugetul asigurărilor sociale de stat:						
1. cheltuieli de personal						
2. bunuri și servicii						
d) alte tipuri de cheltuieli (Se va menționa natura acestora.)						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente:						
1. fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată;						



2. declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.

4.8. Alte informații: Nu au fost identificate

## Secțiunea a 5-a

### Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

- 5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:
- a) Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul nr. 719/740/M.57/2333/2014;
  - b) Ordin comun al ministrului finanțelor și ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind aprobarea Procedurii de calcul, încasare și plată a impozitului, precum și obligațiile declarative.
- 5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice: Nu este cazul
- 5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE): Nu este cazul
- 5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE
- 5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE
- 5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene: Proiectul de act normativ nu se referă la \_\_\_\_\_ acest \_\_\_\_\_ subiect
- 5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate: Nu este cazul
- 5.6. Alte informații: Nu au fost identificate

## Secțiunea a 6-a

### Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

- 6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative: \_\_\_\_\_ Nu \_\_\_\_\_ este \_\_\_\_\_ cazul
- 6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate: Nu este cazul

6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale:  
Nu este cazul

6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative: Nu este cazul

6.5. Informații privind avizarea de către:

- a) Consiliul Legislativ
- b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării
- c) Consiliul Economic și Social
- d) Consiliul Concurenței
- e) Curtea de Conturi

Proiectul prezentului act normativ a fost avizat de Consiliul Legislativ prin avizul nr. 763/2022.

6.6. Alte informații: Proiectul de act normativ se avizează pentru oportunitate de către Departamentul pentru Relația cu Parlamentul din cadrul Secretariatului General al Guvernului.

#### **Secțiunea a 7-a**

##### **Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ**

7.1. Informarea societății civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ: Acțiunea de informare publică se realizează prin publicarea proiectului de act normativ pe pagina de internet a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale. În procesul de elaborare a prezentului act normativ au fost îndeplinite procedurile prevăzute de Lgea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

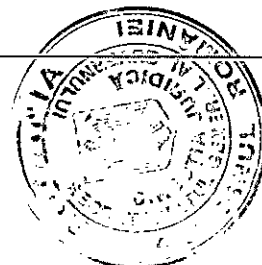
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice: Nu este cazul

#### **Secțiunea a 8-a**

##### **Măsuri privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ**

8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ: necesitatea extinderii competențelor cu atribuții în domeniu.

8.2. Alte informații: Nu au fost identificate



Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

  
ROMANIA  
PRIM-MINISTRU

NICOLAE IONEL CIUCĂ

